

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственность  
«Специализированный застройщик  
«Третий Рим»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
РФ, 356240, Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблонева, 41, помещение 6.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.03.2022

№ 26-RU26526101 - 399 - 2020

I. Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

**Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке**

(наименование объекта (этапа)

**с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**город Михайловск, улица Ишкова, дом 101, распоряжение комитета по**

**градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации**

**Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 01.03.2022 № 348-А.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 26:11:020501:11397

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,  
№ 26-RU26526101-399-2020 , дата выдачи 09.11.2020 , орган, выдавший разрешения на  
строительство Администрация города Михайловска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>41502,9</b>	<b>41502,9</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>35860,9</b>	<b>35861,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>12467,0</b>	<b>12338,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>4709,80</b>	<b>3027,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>30,0</b>	<b>30,0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7242,2</b>	<b>7281,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	<b>3027,2</b> (в том числе площадь общего

многоквартирном доме			имущества 2997,2)
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	210/7242,2	210/7281,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	168/5088,0	168/5128,9
2-комнатные	шт./кв. м	42/2154,2	42/2152,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7840,2	7898,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментные блоки	Фундаментные блоки
Материалы стен		Наружные стены многослойные: бетон, утеплитель - пенополистирол, наружный слой: камень лицевой бетонный	каменные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами и монолитные железобетонные участки	Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами и монолитные железобетонные участки
Материалы кровли		Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям	Профилированная кровельная сталь по деревянным конструкциям
Иные показатели		Индивидуальное отопление	Индивидуальное отопление
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	<b>0,034</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>Металлопластиковыми профилями с однокамерными стеклопакетами</b>	<b>Металлопластиковыми профилями с однокамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.03.2022, выполненного кадастровым инженером – Пономаревым Андреем Геннадьевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-233, выдан 25.04.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края, г. Ставрополь. Внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2011г., реестровый № 14529.

Заместитель главы  
администрации-руководитель  
комитета по градостроительству,  
земельным и имущественным  
отношениям администрации  
Шпаковского муниципального  
округа Ставропольского края  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)

